



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Muller en Engels, geassocieerde  
notarissen  
Polenlaan(STE) 55  
9190 Stekene

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Muller en Engels, geassocieerde notarissen
Beroep	notarieel medewerkster
Adres	Polenlaan(STE) 55 9190 Stekene

Uw bericht van: 21 september 2023  
Uw kenmerk: 00-00-6215/003  
Onze referte: 1122300089863  
Datum: 20 oktober 2023  
Contactpersoon: Anneleen Eeckhoudt - 03/790.03.14

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KOORNAARSTR 105/ 106W
Kadastrale identificatie	Afdeling STEKENE 2 AFD/STEKENE Sectie D Nr. 0237/00T000
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Van Hal, Lydia</b> Oud-strijdersstraat 131 8301 KNOKKE-HEIST</li><li>- <b>Van Hal, Myriam</b> Kauwensteinlaan 50 2940 STABROEK</li><li>- <b>Van Hal, Dirk</b> Emmabaan 28 4576 ED KOEWACHT NETHERLANDS</li> <li>- <b>Van Hal, Gustaaf</b> Oude Molenstraat(DKL) 9 9170 SINT-GILLIS-WAAS</li><li>- <b>Loopmans, Anna</b> Koornaarstraat(STE) W105</li></ul>

9190 STEKENÉ  
– **Van Hal, Nicole**  
Zeekruisdoornweg 2  
8660 DE PANNE

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - gewestplan St-Niklaas - Lokeren	gunstig door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - gebieden voor verblijfsrecreatie
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_72_1</i> - Reconversie verblijfsrecreatie Stekene en Sint-Gillis-Waas fase 2	vastgesteld door Provincieraad op 18/11/2015	

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1</i> - verkavelingsverordening weekendverblijven	gunstig door Gemeenteraad op 30/06/1992
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten	gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

#### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/159

Dossiernr. Gemeente: 46024/6971/B/1986/5938

Aanvrager(s): VAN HAL - LOOPMANS

Onderwerp: OPRICHTEN VAN EEN WEEKENDVERBLIJF

Aard aanvraag: Nieuwbouw toerisme en recreatie

Aard aanvraag: nieuwbouw toerisme en recreatie

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-07-1986
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-07-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1985/383</b> Dossiernr. Gemeente: 46024/11578/V/V755/1 <b>Aanvrager(s):</b> VERSCHILLENDE EIGENAARS Onderwerp: KOORNAARSTRAAT Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling voor een weekend-verblijfspark	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-11-1984
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	08-01-1985
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-01-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	Onbekend

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt - in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/> - binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opgenomen in de landschapsatlas		
Puntrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Relictzone - Naam: Bosgebied NW Stekene (nr. 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ankerplaatsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traditioneel landschap - Naam: Grote dekzandrug van Maldegem-Stekene ten oosten van het kanaal Gent-Terneuzen (nr. 0)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen langs een buurtweg</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van air liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voetwegen of buurtwegen op het onroerend goed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de gemeente Stekene. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de gemeente Stekene.

Bijlage:  
Verkaveling

Het perceel was gelegen in het PRUP "Reconversie verblijfsrecreatie Stekene", tweede fase. Hier gold een omzetting naar recreatief woongebied. Permanente bewoning was toegelaten. Het PRUP werd echter vernietigd door de Raad van State op 28 april 2017.  
Meer info <http://www.oost-vlaanderen.be>.

Te Stekene, 20 oktober 2023

Hoogachtend

Namens het college

Wim Mommaers  
algemeen directeur

Stany De Rechter  
burgemeester

